

საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი №288/1

ქ. ზუგდიდი

„26“, „დეკემბერი“, 2018 წ.

ერთის მხრივ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი (შემდგომ „შემსყიდველი“) მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის, მერის მოვალეობის შემსრულებლის მაიზერ ნანავას სახით და მეორეს მხრივ შპს „დაბლ ბი“-ს, მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ბექა ძიმისტარიშვილის სახით, შევადგინეთ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი 2018 წლის 21 ნოემბერს გაფორმებული №288 ხელშეკრულების შესაბამისად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სტიქიის შედეგად დაზიანებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურებაზე, სახელშეკრულებო ღირებულებით 800,00 (რვაასი) ლარი.

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს 2018 წლის 18 დეკემბრის № TA-IE-IR-740-18 ინსპექტირების ანგარიშის საფუძველზე დადგინდა, რომ შესრულებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სტიქიის შედეგად დაზიანებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა ღირებულებით 800,00 (რვაასი) ლარი.

„შემსყიდველი“

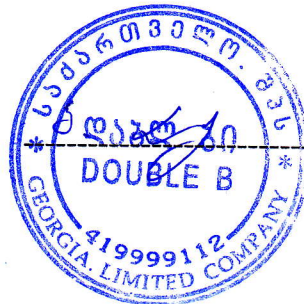
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის  
მოადგილე მერის მოვალეობის  
შემსრულებელი



მ. ნანავა

„მიმწოდებელი“

შპს „დაბლ ბი“-ს დირექტორი



ბ. ძიმისტარიშვილი

# AUDITESCORT



შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს  
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო  
აკრედიტირებული სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი  
ეროვნული ორგანო-აკრედიტაციის ცენტრი“-ს მიერ  
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/13-ის შესაბამისობაზე  
(აკრედიტაციის მოწმობის N GAC-IB-0131)  
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N6  
e-mail: ioauditescort@gmail.com  
t/fax: 205229439  
T/Fax ტელ: (+99532) 2 144 500

ქ. თბილისი

„ 18 “ დეკემბერი 2018 წ.

## ინსპექტირების ანგარიში № TA-IE-IR-740-18

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი  
მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-  
სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვის (მათ შორის პროექტთან  
შესაბამისობის) ინსპექტირების შესახებ.





**1. გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე**

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს ინსპექტორები (ექსპერტები), ასევე ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ზედამხედველობის განმხორციელებელი პირები, გაცნობილნი ვართ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია ჩვენი თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ პასუხისმგებლობაზე ინსპექტირების არაჯეროვნად ჩატარების შემთხვევაში, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

**2. გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ**

ინსპექტორები (ექსპერტები), ასევე ინსპექტირების ზედამხედველობის განმხორციელებელი პირები ინსპექტირების დაწყებამდე წერილობით გაფრთხილებულნი ვართ ჩვენი ვალდებულების შესახებ, განვაცხადოთ ნებისმიერი გარემოებების თაობაზე, რომლებიც გამოვლინდებოდა ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების ნებისმიერ ეტაპზე, რაც წარმოშობს ინტერესთა კონფლიქტს და საფრთხეს შეუქმნის ინსპექტირების (ექსპერტიზის) მიუკერძოებლობასა და დამოუკიდებლობას. ასეთი გარემოებები დადგენილი არ ყოფილა.

ინსპექტორები და ინსპექტირების ზედამხედველობის განმხორციელებელი პირები ასევე გაფრთხილებულნი ვართ წერილობით ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობის დაცვის შესახებ.

**3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი**

ინსპექტირების სახეობა	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის (მ.შ. პროექტთან შესაბამისობის) ინსპექტირება
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტული დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა დარიღებულები № 84 231.60 ( ოთხმოცდაოთხი ათას ორასოცდათერთმეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარი, დასაწესიანია ნორმატიული დარიღებების გათვალისწინებით
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	17.12.2018-18.12.2018 წ.წ.
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიისა და „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № 206 და N111 ხელშეკრულებები და ამავე ხელშეკრულებების ტექნიკური დავალებები;

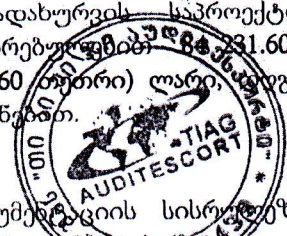


	2017 წლის 30 ნოემბრის შეთანხმება N63/206 და N64/111;
ინსპექტირების სამუშაოს აღწერილობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის (ობიექტების ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან და საშუალო საბაზრო ფასებთან, სახარჯთაღრიცხვო მოცულობების შედარება საპროექტო დოკუმენტაციის მოცულობებთან ) ინსპექტირება.
მომხმარებლის (დამკვეთი) იდენტიფიკაცია	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია;
ინსპექტირების შემსრულებლები	მისამართი: ქ.ზუგდიდი. რუსთაველის ქ. № 90;
ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები	ინსპექტორი: გორგასლან რაზმაძე.
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ინსპექტირების პროცედურები TA-IP-01-17.2;
ინფორმაცია ინსპექტირების დროს გამოყენებული ტექნიკური საშუალებებისა და მოწყობილობების შესახებ	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N6
ქვეკონტრაქტორების შესახებ ინფორმაცია	×
შეზღუდვები ინსპექტირებისას: გარემო პირობები/ფორს-მაჟორი	×
ინფორმაცია თავდაპირველი სამუშაოს ფარგლებიდან გამოტოვებული სამუშაოების შესახებ.	×
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ საპროექტო დოკუმენტაციას რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია:

1. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულება 231.60 ( ოთხმოცდაათი ათას ორასოცდათერთმეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვის (ობიექტების ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან და საშუალო საბაზრო ფასებთან, სახარჯთაღრიცხვო მოცულობების შედარება საპროექტო დოკუმენტაციის მოცულობებთან ) ინსპექტირება.
2. საპროექტო დოკუმენტაცია;

ინსპექტირების ჩატარებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე უტყუარობასა და შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს (ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიას), ასევე სამუშაოთა შემსრულებელს შ.პ.ს „დასლ ბი“ ს/კ 419999112 დირექტორი ბექა ძიმისტარიშვილი).



5. ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНП - ნაწილი IV; ЕНП; ГЭСН-2017);
2. „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ,“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილება;
3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ);
4. ტექნიკური რეგლამენტის, „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის № 55 დადგენილება;

### კვლევითი ნაწილი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № 206 და N111 ხელშეკრულება და ტექნიკური დავალების თანახმად მოთხოვნილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 84 231.60 ( ოთხმოცდაოთხი ათას ორასოცდათერთნმეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით, ხარჯთაღრიცხვის (მ.შ. პროექტთან შესაბამისობის) ინსპექტირება.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ინსპექტირებისათვის წარდგენილი ხარჯთაღრიცხვა სრულად ეფუძნება რესურსულ მეთოდს, რომლის თანახმად ცალ-ცალკე გამოყოფილია საჭირო მასალების ხარჯის ნორმები და ღირებულებები, საჭირო შრომითი და მანქანა-მექანიზმების ნორმატიული დანახარჯები, რასაც მოითხოვს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილების შესაბამისად გამომდინარე მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის კვლევა განხორციელდა დადგენილი ნორმებითა და წესებით, დაფიქსირებული საბაზრო ფასები შესწავლილი იქნა მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოცემული სამშენებლო რესურსების ფასების (2018 წლის IV კვარტლის დონეზე) ანალოგიური სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით.

საპროექტო მოცულობები შედარებული იქნა სახარჯთაღრიცხვო მოცულობებთან. შედეგად, სხვაობები არ გამოვლენილა.





## დასკვნითი ნაწილი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № 206 და N111 ხელშეკრულება და ტექნიკური დავალების თანახმად ინსპექტირებისათვის წარდგენილი ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 84 231.60 (ოთხმოცდაოთხი ათას ორასოცდათერთმეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ჭითაწყარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყოფილი მეფრინველეობის საცხოვრებელი სახლი №3-ის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ასევე ბაზარზე არსებული ფასების მიხედვით და შეესაბამება საპროექტო დოკუმენტაციაში ასახულ მოცულობებს.

დანართი №1 - დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა;  
დანართი №2 - ინსპექტირების კვლევისის გამოყენებული დამკვეთის მიერ მოწოდებული და სხვა მუშა დოკუმენტაცია ელ. ვერსიის სახით CD დისკზე.

ხელმოწერები:

ინსპექტირება განახორციელა:

ინსპექტორი

გორგასლან რაზმაძე

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი

მამუკა კონტრიძე

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი

თემურ ჯიქია

შენიშვნა: დაუმჯებელია ინსპექტირების ანგარიშის კვლავწარმოება არასრული სახით.

